

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely mezi sebou smluvní strany

**obec Nové Mitrovice**, IČ 00257052  
se sídlem Nové Mitrovice 136, 33563 Nové Mitrovice  
zastoupené starostkou: Anna Sivčáková  
(dále jen pronajímatel)

a

**jméno:**  
bytem: Mítov ....., 33563 Nové Mitrovice  
(dále jen nájemce)

tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O UŽÍVÁNÍ A PŘEVODU VLASTNICTVÍ DOMOVNÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD**

(dále jen nájemní smlouva)

### **I.**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem domovní čistírny odpadních vod, kterou postavil v souladu se společným povolením vydaným Městským úřadem Blovice a Odborem životního prostředí dne 20. 8. 2019 pod č. j. MUBlov 13171/19/ŽP/Čer. na pozemku nájemce parc.č. .... v k.ú. Mítov (dále jen DČOV nebo předmět užívání).

Nájemce prohlašuje, že si DČOV před podepsáním smlouvy prohlédl, je mu znám jeho stavebně technický stav a bez námitek jej přijímá.

Užívání se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 10 let od podepsání této smlouvy.

Po uplynutí doby 10 let od podpisu této smlouvy a splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy, se stává DČOV majetkem uživatele.

### **II.**

Z důvodu navýšení skutečných pořizovacích nákladů oproti předpokládaným, se smluvní strany dohodly, že se nájemce bude podílet na pořizovacích nákladech v celkové výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Tuto částku je možno zaplatit v celkové výši do 31.6. 2021 a to na účet majitele, vedený u ....., číslo účtu:.....,VS: .....

### **III.**

Nájemce se zavazuje zabezpečit svým jménem a na svůj náklad, řádný a odborný provoz DČOV v souladu s jejím provozním řádem, a to včetně monitoringu DČOV, který byl zřízen, jakožto podmínka dotačního titulu.

Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s návodem na obsluhu a údržbu DČOV a tento návod spolu s provozním řádem DČOV převzal.

Nájemce se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude plnit povinnosti vyplývající z platných právních předpisů pro provoz DČOV. Nájemce se rovněž zavazuje, že na svůj náklad zajistí provádění opakovaných činností spojené s provozem DČOV předepsané provozním řádem tak, aby byla zajištěna trvalá

provozní schopnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost DČOV a s tím i spojený monitoring. Dále nájemce zajistí na svůj náklad údržbu a havarijní opravy DČOV.

DČOV je napojena na vzdálený monitorovací server GSM, pro hlášení chyb na DČOV. Tento hosting je sjednán s firmou Fidler a je zpoplatněn 60Kč/měsíc + DPH. Tento poplatek bude obec přeučítávat nájemci jednou ročně.

Nájemce odpovídá majiteli, jakož i třetím osobám, za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy. Nájemce též zodpovídá za škody vzniklé nedodržením návodu k na obsluhu DČOV, provozního řádu DČOV a bezpečnostních předpisů a neodstraněním závad zjištěných při prohlídkách a revizích DČOV v jimi stanovených lhůtách.

Nájemce umožní pověřeným pracovníkům majitele, nebo Fondu životního prostředí provozní kontrolu DČOV. O této kontrole se pořídí zápis, ve kterém se uvedou případně zjištěné závady a námitky ke způsobu užívání DČOV. Nájemce je oprávněn se k zápisu vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření uživatele bude oběma stranami společně projednán a dohodnut způsob odstranění závad, který bude pro uživatele závazný.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

DČOV je spojena a vázaná na pozemek parc. č. :..... k.ú.: Mítov a není jej tedy možné přemísťovat či jinak s ní nakládat bez souhlasu pronajímatele, než je stanoveno provozním řádem DČOV.

#### IV.

Pokud by nájemce přestal plnit závazky vyplývající z této smlouvy, týkající se provozu DČOV, je majitel oprávněn provést zásahy a opatření, vedoucí k nápravě takového stavu. Tyto zásahy a opatření nejsou zásahem do práv nájemce. Případné škody jdou na vrub nájemce, a nájemce rovněž odpovídá pronajímateli za škodu tím způsobenou, a to včetně sankcí a odvodů dle smlouvy č. 02071618 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

#### V.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou potvrzeny a odsouhlaseny podpisy obou zúčastněných stran.

Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, kdy za právního nástupce nájemce se považuje každý další vlastník pozemku parc.č..... v k.ú. Mítov, na kterém je DČOV umístěna. V případě spoluvlastnictví se spoluvlastníci stávají společnými nájemci a jsou zavázáni společně a nerozdílně.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

V Nových Mitrovicích dne.....

\_\_\_\_\_  
(nájemce)

\_\_\_\_\_  
obec Nové Mitrovice  
Anna Sivčáková, starostka  
(pronajímatel)

Tato smlouva byla schválena na 3. veřejném zasedání obce Nové Mitrovice dne .....